

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „**Remont pompowni w Nieporęcie**”.

### **2. Zakres zamówienia.**

#### **Prace remontowo- budowlane.**

- Rozbiórka istniejących naświetli z cegły szklanej oraz czerpni ściennych, demontaż okna i zsypu węgla od strony terenu.
- Zamurowanie otworów po oknie , zsypie węgla i czerpniach ściennych od strony terenu.
- Montaż nowych czerpni ściennych o strony zbiornika i wykonanie nad nimi nadproży.
- Montaż nowych okien antywłamaniowych nad czerpniami.
- Remont powierzchni ścian wewnątrz budynku.
- Remont posadzki.
- Remont pomieszczenia dyżurki i magazynu ( ściany, sufit, posadzki , wymiana drzwi).
- Wymiana konstrukcji stalowej szybów, w stropie pompowni umożliwiających montaż pomp.
- Likwidacja przewodu kominowego.
- Remont murków na dachu, wykonanie obróbek blacharskich.
- Wymiana obróbek blacharskich krawędzi dachu i rynien.
- Wykonanie dodatkowego pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej.
- Demontaż istniejącej drabiny włazowej na dach. Zakup nowej drabiny przenośnej ( aluminiowej) i montaż nowego uchwytu do niej.
- Wymiana na nowe drzwi wejściowych do pomieszczenia pompowni( stalowe z dociepleniem).
- Wymiana drzwi wejściowych do pomieszczenia dyżurki ( aluminiowe, częściowo przeszklone).
- Wymiana drzwi wejściowych do magazynu ( aluminiowe, pełne).
- Demontaż i wykonanie nowych schodów stalowych wraz ze spocznikiem wewnątrz pompowni.
- Wykonanie naprawy uszczelnienia stropu nad komorą armatury.
- Wykonanie nowej elewacji:
  - ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem elewacyjnym ( 10 cm)
  - pokrycie tynkiem na siatce szklanej z wykończeniem warstwą tynku cienkowarstwowego, barwionego w masie.
- Wykonanie nowej i montaż tablicy informacyjnej przed obiektem.
- Oczyszczenie i malowanie armatury wewnątrz obiektu farbą antykorozyjną.

#### **Prace elektryczne.**

- Przeniesienie istniejących wyłączników pływakowych w nowe miejsca wraz przebudową instalacji sterowniczej.
- Demontaż istniejącej instalacji odgromowej i wykonanie nowej.
- Zmiany w istniejącej instalacji oświetlenia zewnętrznego ( demontaż na czas remontu i montaż z przedłużeniem przewodów).

### **Prace wykończeniowe i porządkowe.**

Wykonanie remontu ogrodzenia od strony nasypu kolejowego, zakup i wymiana bramy wjazdowej oraz furtki, oczyszczenie i spoinowanie ogrodzenie z cegły silikatowej

Oczyszczenie dna zbiornika wyrównawczego (pow. 9850 m<sup>2</sup>) pompowni z zanieczyszczeń stałych i naniesień materiału biologicznego do stanu zgodnego z zapisami instrukcji obsługi obiektu.

Uporządkowanie terenu wokół pompowni, wyrównanie , profilowanie skarp i obsiew trawą.

### **Uwaga!**

Wszystkie zakupione i montowane elementy muszą być fabrycznie nowe i posiadać gwarancję producenta oraz posiadać deklaracje zgodności. Rodzaj użytej farby antykorozyjnej powinien zostać potwierdzony kartą charakterystyki produktu. Powyższe dokumenty należy dołączyć do dokumentacji powykonawczej.

### **3. Obowiązki Wykonawcy.**

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do szczegółowego zapoznania się z dokumentacją techniczną i projektową remontu obiektu oraz, aby Wykonawca przed przygotowaniem oferty dokonał wizji lokalnej w terenie i wyjaśnił ewentualne wątpliwości związane z realizacją zamówienia w celu uniknięcia nieprawidłowego skalkulowania ceny lub pominięcia pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.

### **4. Obowiązki Zamawiającego.**

Zamawiający udostępni Wykonawcy dostęp do pomieszczeń, w których znajdują się instalacje będące przedmiotem zamówienia w celu wykonania wizji lokalnej oraz umożliwi dostęp do dokumentacji technicznej, będącej w posiadaniu Zamawiającego, w zakresie niezbędnym do wykonania zlecenia.

### **Termin realizacji robót.**

Postulowane terminy realizacji zamówienia: rozpoczęcie **od dnia podpisania umowy**, zakończenie do **11.12.2020r.**

### **5. Zakończenie robót.**

Za zakończenie zadania Zamawiający uważa sporządzenie protokołu odbioru końcowego, podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

KIEROWNIK  
  
Jacek Kalinowski